



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕЉКО РАИЧЕВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду

Београд, ул. Ресавска бр. 40/12

e-mail: kancelarija@izvrshiteljraicevic.rs

Телефон: 0646475340, 0644669368

Посл.бр. ИИ 18/16

Дана: 26.09.2023. године

Јавни извршитељ Вељко Раичевић у извршном поступку, извршни поверилац **НЕБОЈША СТАНКОВИЋ** из Београда, ул. Вуковарска бр. 2, ЈМБГ: 2702955710039 чији је пуномоћник Жељко Ристић, адвокат из Београда, ул. Десанке Максимовић бр. 17, извршни дужник **КОСТА БОЛБОЂЕВСКИ** из Београда, ул. Чубрина бр. 2, ЈМБГ: 1101955710236, чији је пуномоћник Драган Клепић, адвокат из Београда, ул. Војводе Бране бр. 36, на основу Решења о извршењу Првог основног суда у Београду бр. 11 ИИ 5959/15 од 01.04.2016. године, ради наплате дуга, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈУ СЕ УСЛОВИ ПРОДАЈЕ НА ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ непокретности извршног дужника и то:

- 1/3 идеалног дела трособног стана, број објекта 1, број улаза 2, евиденцијски број 10, број посебног дела објекта 7, корисне површине 99 м², који се налази на трећем спрату стамбене зграде у ул. **Чубрина бр. 2 у Београду - Стари Град**, саграђеној на катастарској парцели број 1989, број листа непокретности: 0 КО Стари - Град.

II Процењена вредност непокретности је утврђена Закључком јавног извршитеља ИИ 18/16 од дана 12.07.2023. године, у износу од **15.473.000,00 динара**.

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **25.10.2023. године у 12:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Вељка Раичевића, у улици Ресавска број 40, стан број 12, у Београду, а почетна цена предметне непокретности на првом јавном надметању износи 60% од процењене вредности непокретности.

IV Право учешћа на јавном надметању имају лица која положе јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности наведене у ставу II Закључка најкасније до

23.10.2023. године и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

V Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Вељка Раичевића , број рачуна: 205-0000000249984-43 који се води код NLB Komercijalna banka a.d. Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИ 18/16”.

VI Понудилац коме буде додељена непокретност је дужан да понуђени износ уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Вељка Раичевића број 205-0000000249984-43 који се води код NLB Komercijalna banka a.d. Beograd са позивом на број ИИ 18/16. Уколико понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не уплати продајну цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће на исти начин поступити и позвати следећег по реду понуђача да купи непокретност.

VII Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

VIII Свим заинтересованим лицима јавни извршитељ ће пружити све неопходне информације које се односе на јавну продају и непокретност која се продаје, позивом на број 064/647-53-40, или писменим захтевом.

IX Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о јавној продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

ПРАВНА ПОУКА

Против овог закључка
није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Вељко Раичевић



The image shows a handwritten signature in blue ink that reads "Veljko Raichević". The signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "ВЕЉКО РАИЧЕВИЋ" at the top and "ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ" at the bottom, with a central emblem.